



16.9.2026

Julkinen

Tekninen lautakunta, kaavoitus

Asia

Kuntaan on saapunut purkamislupahakemus kiinteistölle 686-408-30-1 osoitteeseen Kuopiontie 30. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä sijaitseva liikerakennus on tarkoitus purkaa.

Rakennus sijaitsee vuonna 1987 hyväksytyllä asemakaava-alueella. Asemakaavassa rakennukseen ei kohdistu suojelumerkintää eikä muutakaan rakennuksen säilyttämistä koskevaa määräystä.

Alueella on myös vuonna 2018 hyväksytty yleiskaava. Yleiskaavassa rakennus on osoitettu paikallisesti merkittäväksi inventointikohteeksi.

Rakennus sijoittuu RKY-alueelle (valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt), Rautalammin kirkko ja keskusraitti.

Alueidenkäyttölain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakentamislupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuskohteen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana.

Lausuntopyyntö

Ympäristölautakunta pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa alueen kaavoituksen ajanmukaisuudesta 30.10.2026 mennessä.

Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti siihen, katsotaanko rakennuksen säilyttämistä koskeva kysymys ratkaistuksi voimassa olevissa



kaavoissa vai onko tarpeen arvioida asemakaavan ajantasaistamista tai asemakaavamuutoksen käynnistämistä.

Lisäksi pyydetään arvioimaan rakennuksen merkitystä alueen rakennetun ympäristön ja erityisesti kylänraitin kokonaisuuden kannalta ottaen huomioon rakennuksen sijainti RKY-alueella sekä yleiskaavassa osoitettu paikallinen inventointimerkintä.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Oona Koskiokari, oon.koskiokari@rautalampi.fi